



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč , primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1147/2013
Názov materiálu:	Informatívna správa o odpredaji bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3,5,7, Na Hôrke 17, 19, 21, Murániho 28, 32, 36 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov
Spracovateľ:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Napísal:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	14.10.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Informatívnu správu o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3,5,7, Na Hôrke 17, 19, 21, Murániho 28, 32, 36 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

zobralo na vedomie

Informatívnu správu o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3,5,7, Na Hôrke 17, 19, 21, Murániho 28, 32, 36 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

Nakoľko uplynula 15-ročná lehota na odpredaj a nájomcovia v zmysle uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách požiadali o odkúpenie bytov do osobného vlastníctva predkladáme Vám, informatívnu správu o bytoch z komplexnej bytovej výstavby.

Bytové domy boli postavené v rámci rozvojového programu podpory bývania. V roku 1998 bola výstavba ukončená a byty kolaudované.

Uznesením č. 119 a 120/1998-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre konanom dňa 25.6.1998 schválilo odpredaj bytov v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Nájomcovia pri pridelovaní bytov podpísali s vlastníkom Mestom Nitra zmluvy o budúcej zmluve, kde sa mesto zaviazalo odpredať byty podľa zákona č. 182/1993 Z.z. po uplynutí 15-ročnej lehoty od vydania kolaudačného rozhodnutia na dom a nájomcovia súčasne podľa veľkosti bytu uhradili zálohu za kúpnu cenu mestu Nitra. Informáciu o uhradených zálohách na kúpnu cenu má odbor ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre.

Obstarávacie ceny domov sú nasledovné:

C201 Murániho 28,32,36 obstarávacia cena domu 1 577 651,07 eur

dotácia zo štátu: 697 072,30 eur, vlastné prostriedky: 880 578,77 eur

počet bytov: 42

B204 Na hôrke 17,19,21 obstarávacia cena domu 2 623 492,33 eur

dotácia zo štátu: 1 394 144,59 eur, vlastné prostriedky: 1 229 347,74 eur

počet bytov: 84

B 103 Považská 3,5,7 obstarávacia cena domu 1 913 142,53 eur

dotácia zo štátu: 1 277 965,88 eur, vlastné prostriedky: 635 176,65 eur

počet bytov: 77

Uznesením č.119/98-MZ

bol schválený prevod bytov dostavby KBV bytového domu C 201 B 204 v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov formou zmluvy o budúcej zmluve :

C 201 na ulici Murániho 28,32,36 v Nitre postavený na parcele č. 425/39, 425/40, 425/41, 425/42, 425/43 – katastrálne územie Mlynárce

B 204 na ulici Na Hôrke 17,19,21 v Nitre postavený na parcele č. 462/96, 462/95, 462/94, katastrálne územie Mlynárce

**Príloha č.1 obsahuje: 1. zoznam pôvodne schválených nájomcov bytov
2. zoznam súčasných nájomcov bytov**

Uznesením č.120/98-MZ

bol schválený prevod bytov dostavby KBV bytového domu na Považskej ulici č. 3,5 7 v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov formou zmluvy o budúcej zmluve :

B 103 na ulici Považská 3,5,7 v Nitre postavený na parcele č. 8607/134, 8607/133,8607/12 - katastrálne územie Nitra

**Príloha č. 2 obsahuje: 1. zoznam pôvodne schválených nájomcov bytov
2. zoznam súčasných nájomcov bytov**

